



MARÍA ROLDÁN  
REAL ESTATE

15

CLAVES DEL EXITO  
EN LA VENTA DE TU CASA

GUÍA DEL VENDEDOR



¿Te estás planteando vender tu casa?

¿Tienes dudas sobre cómo empezar?

**!Enhorabuena!**

Aquí tienes una guía con 15 aspectos claves que debes tener en cuenta si quieres conseguir los mejores resultados con la venta de tu vivienda.

Esta guía es importante porque te ayudará a dar los pasos correctos y no cometer errores que perjudiquen el posicionamiento de tu vivienda en el mercado y conseguir los mejores resultados.

# 1

## CONOCE EL MERCADO

---

Lo primero será conocer el mercado de la zona donde se encuentra el inmueble.

Un experto inmobiliario te ayudará realizando un estudio de mercado de la zona.



## EVALUA TU INMUEBLE

Es necesario que sitúes el inmueble dentro de su mercado , conozcas su potencial y las opciones de venta.

Un experto inmobiliario te ayudará realizando un ACM con el cuál podrás conocer la competencia directa de tu inmueble y la probabilidad de venta en función al precio de venta establecido..



# 3

## POTENCIA TU INMUEBLE

---

Ahora que conoces el mercado y cual es la competencia directa de tu inmueble tienes que destacar el inmueble para que se sitúe cómo primera opción para los compradores

Un experto inmobiliario te ayudará realizando un PLAN DE MARKETING a medida para tu propiedad.



# PLAN DE MARKETING

Una vez que conoces el perfil del potencial comprador de tu vivienda necesitas elaborar un Plan de marketing dirigido a ese segmento..

Un experto inmobiliario te ayudará detectando el perfil del comprador y elaborando el Plan de Marketing en función a las necesidades del perfil comprador..



# 5

## ACCIONES DE MARKETING

---

El Plan de Marketing se compone de una serie de acciones secuenciadas en el tiempo encaminadas a conseguir la venta del inmueble, obteniendo los mejores resultados.

Un experto inmobiliario te ayudará estableciendo las acciones necesarias para potenciar la mayor expectativa por tu inmueble así aumentar la percepción de su valor, ya que conoce las demandas del mercado y los puntos fuertes del inmueble.



## PREPARA TU VIVIENDA

---

Ofrece la mejor versión de tu vivienda en todos los sentidos, tanto para fotografía y renderización cómo para las visitas

Un experto inmobiliario te ayudará y asesorará para que tu vivienda muestre su mejor versión.

Realizando HOME STAGING, tu vivienda quedará perfecta para fotografía y renderización, así cómo para que muestre su mejor versión durante las visitas de compradores..



# 7

## TECNOLOGÍA: RENDERS

---

Una vez que tu vivienda está preparada y muestra su mejor versión es el momento de renderizar!

Un experto inmobiliario renderizará tu inmueble para trabajar con una serie de herramientas con las que se consiguen los mejores resultados.

Herramientas Premium  
Tour 360°, fotografía profesional, videos, visita virtual, herramientas de medida, planos 3D y 2D, Home Saging virtual, home tour virtual, Open House virtual, etc...



# DOCUMENTACIÓN PARA LA VENTA

---

Cómo propietario debes conocer toda la documentación necesaria en cumplimiento de la normativa vigente, tanto para la venta como para la comercialización: CEE, Nota Simple, Escrituras, cédula de habitabilidad, certificados de deuda pendiente, ITE, ...etc .

Un experto inmobiliario te ayudará y asesorará para que tengas lista la documentación necesaria y no tengas contratiempos inesperados que pongan en riesgo el proceso de venta...



# 9

## TECNOLOGÍA: CRM INMOBILIARIO

Tu vivienda debe llegar de forma eficaz a su segmento de mercado para conseguir el mayor impacto posible y los objetivos marcados.

El experto inmobiliario trabaja con CRM de gestión inmobiliaria lo cual le permite, cruzar tu vivienda con su cartera de compradores y las demandas previas existentes, de igual forma compartirá el inmueble con redes de colaboración profesional y lanzará la publicidad de tu inmueble a portales inmobiliarios de forma coordinada y automatizada.



## PUBLICIDAD

---

Publicitar su vivienda en redes sociales, portales inmobiliarios, web de agencia, etc.

El experto inmobiliario tratará su vivienda cómo se merece trabajando su vivienda en redes sociales y portales inmobiliarios a nivel profesional, cuidando siempre la imagen e información facilitada, para aumentar la percepción del valor de su vivienda..



# 11

## BUSQUEDA ACTIVA DEL COMPRADOR

---

Es muy importante conocer el perfil del comprador, saber donde se encuentra y llegar a él.

Un experto inmobiliario debe realizar una búsqueda activa del comprador, ampliando y trabajando sus redes de contacto profesionales.



# 12

## TRABAJO CON COMPRADORES

---

Presenta tu vivienda a compradores reales.

No pierdas tu tiempo.

Un experto inmobiliario conoce el mercado y trabaja sólo con compradores reales, realizando un filtro necesario de aquellos que realmente se encuentran en disposición real de compra de su inmueble.



# 13

## NEGOCIACIÓN Y CIERRE

---

Para conseguir los mejores resultados tienes que defender tus intereses y a la vez conocer la disposición de la otra parte.

No pierdas tu tiempo ni oportunidades de venta de tu inmueble.

Un experto en negociación y cierre ayudará a que ambas partes alcancen un punto de encuentro óptimo para ambas.



# 14

## NOTARÍA

---

Una vez llegado a un acuerdo de compra debe redactarse un contrato de arras y preparar la documentación necesaria para la venta hasta notaría.

Un experto inmobiliario redactara un contrato de arras conforme a la normativa vigente y a los requerimientos de ambas partes ofreciendo asesoramiento jurídico en todo aquello que precise..



# 15

## CONSEJO PROFESIONAL

---

Los mejores resultados son consecuencia de un trabajo correcto y profesional.

¡No experimentes con tu vivienda!

Si tu vivienda es importante para ti, deja los experimentos para otra cosa!

Elije un profesional que te ofrezca confianza y garantía, con formación y experiencia demostrada en el sector.

¡Estoy aquí para ayudarte!





M A R Í A R O L D Á N  
R E A L E S T A T E



## Contácto



+34 625 99 72 44

[informacion@mariaroldanrealestate.com](mailto:informacion@mariaroldanrealestate.com)

[www.mariaroldanrealestate.com](http://www.mariaroldanrealestate.com)